

NE

ONE

SARUTAIÁ JARDINS

LOCALIZAÇÃO



Av. Brigadeiro Luis Antonio
230m



Parque Jau
400m



Av. Paulista
600m



Estação Brigadeiro – Linha 2
1,0km

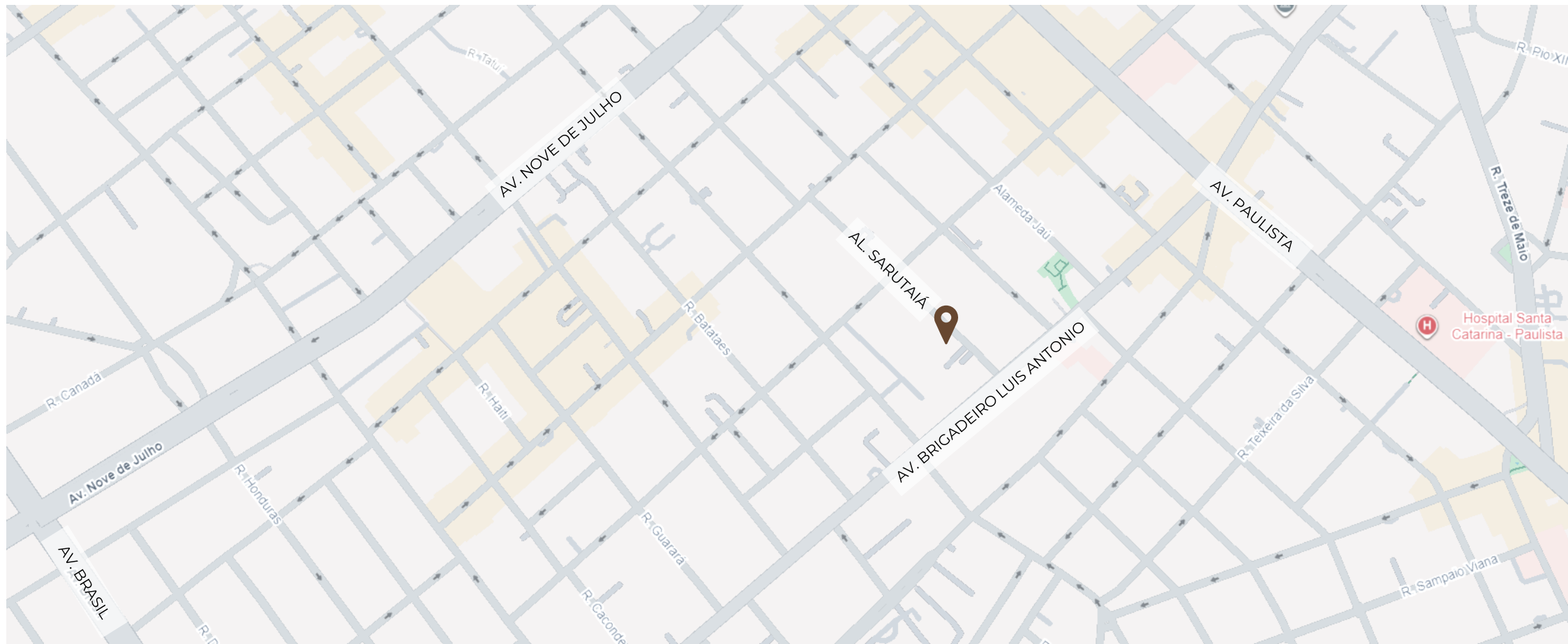


Shopping Cidade São Paulo
1,1km



Parque do Ibirapuera
1,8km

 Alameda Sarutaiá, 111 a 121 – Jardim Paulista





ENDEREÇO:  Alameda Sarutaiá, 111 a 121 – Jardim Paulista

ÁREA:  1.012,50 m²

TORRE:  1 torre única

TIPOLOGIAS:  Unidades Totais = 303
 Studio 20 a 27m² - 238 unid.
 1 Dorm. 24 a 31m² - 64 unid.
 Unidades Garden 30 a 54m²
 1 Loja

PROJETISTAS:  Arquitetura: Gaaz
 Decoração: Basiches
 Paisagismo: Milena Fabbrini



FESTAS



COWORKING



PISCINA



FITNESS



BICICLETÁRIO



PROJETO DE ARQUITETURA
GAAZ



PROJETO DE DECORAÇÃO
BASICHES



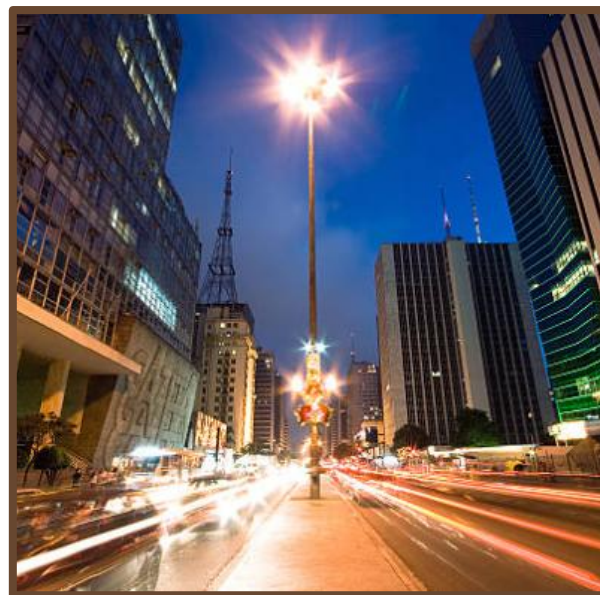
PROJETO DE PAISAGISMO
MILENA FABBRINI





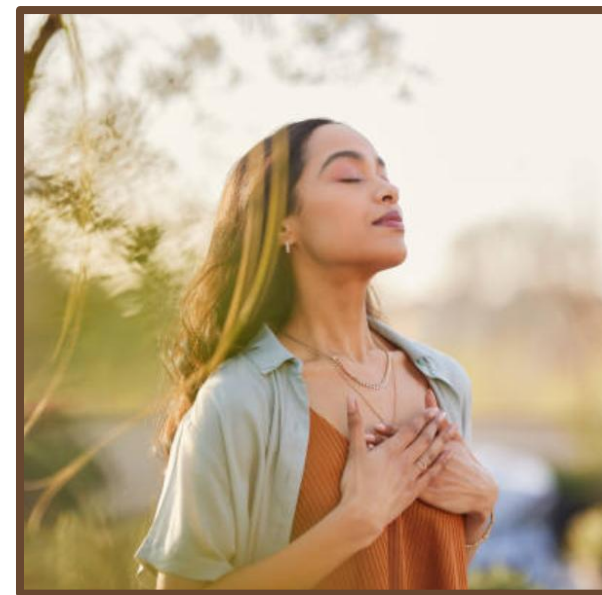
DESIGN

- Fachada que traduz a elegância tradicional do Jardim Paulista em harmonia com a modernidade, criando um empreendimento que dialoga com o estilo de vida de um público jovem, dinâmico e cosmopolita.
- Embasamento projetado para receber uma loja de destaque, fortalecendo a vitalidade comercial do bairro e promovendo a integração entre o empreendimento, o espaço público e a rica vida urbana da região.



LOCALIZAÇÃO

- O Jardim Paulista integra umas das regiões mais nobres da cidade e está delimitado por avenidas importantes como Av. Paulista e Av. Brigadeiro Luis Antonio
- Tem um perfil residencial sofisticado com muitos prédios e com alta valorização imobiliária.
- Apresenta uma eficiente rede de transportes coletivos, com acesso facilitado ao metro e diversas linhas de ônibus que cortam grandes avenidas e atravessam o bairro.



WELLNESS

- Estrutura com lazer completo planejado para acompanhar em todos os momentos do dia.
- Foco em uma área wellness completa com espaços de relaxamento e saúde do corpo que conta com massagem, sauna e banheira de gelo. Piscina integrada com o solário na cobertura oferecendo integração com o entorno.



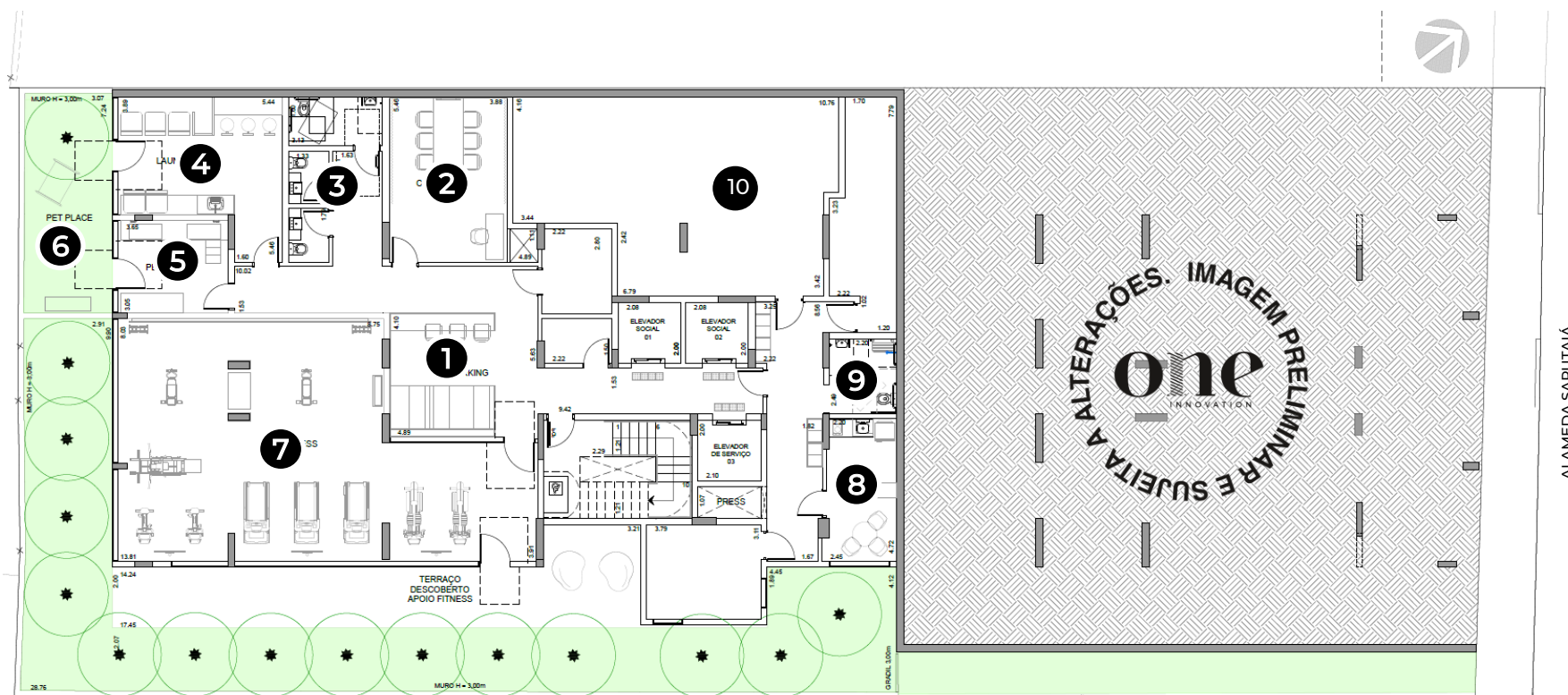
A fachada se destaca pelo jogo de sobreposições e pela interação entre luz e sombra, conferindo movimento, dinamismo e uma sensação de leveza ao conjunto arquitetônico.

Terraços com floreiras de irrigação automatizada para criar uma fachada viva.

Embasamento ativo com loja integrada ao espaço urbano, incentivando a interação com o pedestre e a vitalidade da rua.



ÁREA COMUM



- 1 COWORKING
- 2 SALA DE REUNIÃO/GRAVAÇÃO
- 3 W.Cs SOCIAIS
- 4 LAVANDERIA
- 5 PET CARE
- 6 PET PLACE
- 7 FITNESS
- 8 APA FUNCIONARIOS
- 9 VESTIÁRIO
- 10 ÁREAS TÉCNICAS







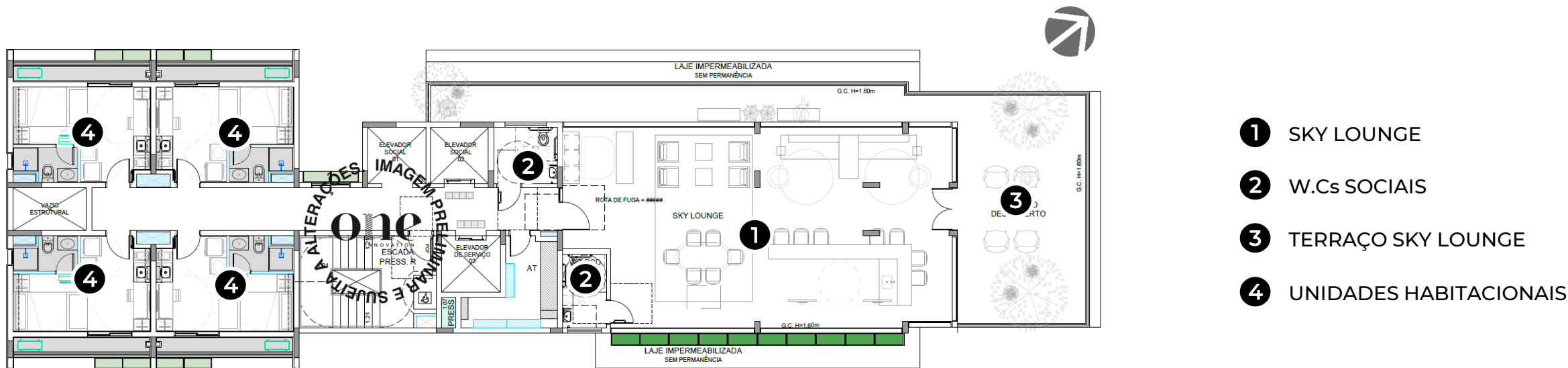
- 1 CLAUSURA
- 2 PORTARIA
- 3 DELIVERY
- 4 LOJA FACHADA ATIVA
- 5 LIXO
- 6 BICICLETÁRIO
- 7 LOBBY /
TERRAÇO DESCOBERTO
- 8 MINI MARKET
- 9 GOURMET/CHURRASQUEIRA
- 10 ESPAÇO FESTAS /
TERRAÇO DESCOBERTO
- 11 COPA FESTAS
- 12 W.Cs SOCIAIS



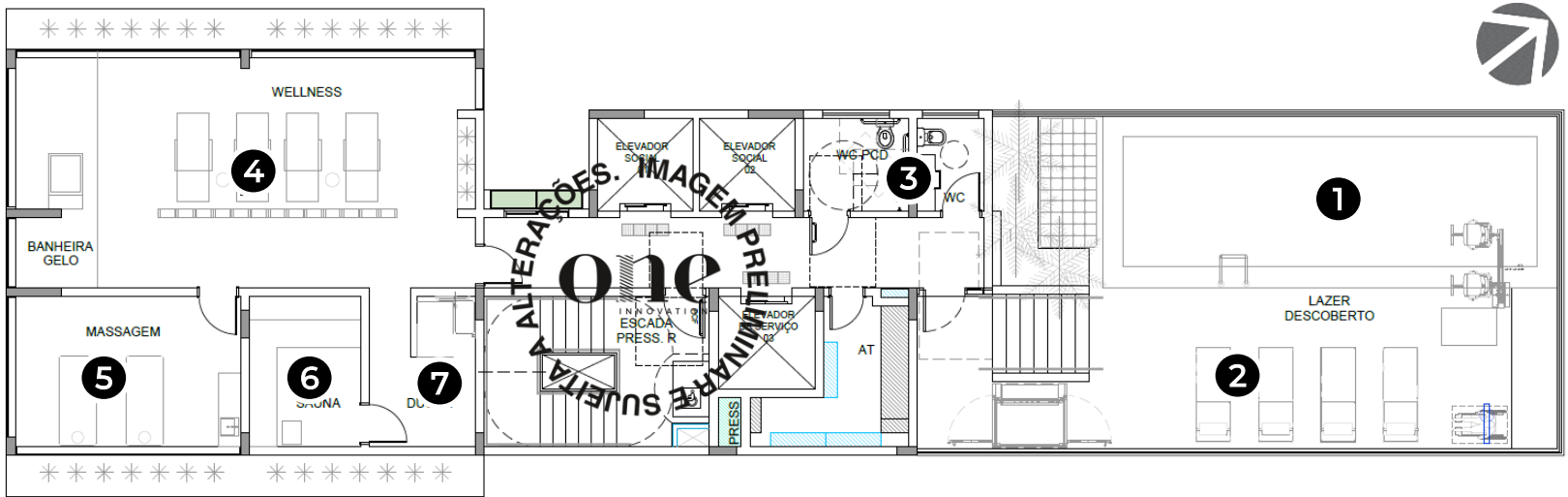
ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION









- 1 PISCINA
- 2 SOLÁRIO
- 3 W.Cs SOCIAIS
- 4 ESPAÇO WELLNESS
- 5 MASSAGEM
- 6 SAUNA SECA
- 7 DUCHA





ESPAÇO WELLNESS COM
SAUNA SECA E SALA DE
MASSAGEM



BICICLETÁRIO COBERTO COM
ESPAÇO PARA BIKE E
PATINETE ELÉTRICOS E
PONTO PARA RECARGA



CHURRASQUEIRA À CARVÃO
COM ESPAÇO GOURMET
INTEGRADO



MEDIÇÃO DE ÁGUA ENTREGUE E
INDIVIDUALIZADA



ÁREAS COMUNS EQUIPADAS
E DECORADAS PARA O USO



PORTARIA COM ESPAÇO AMPLO
PARA DELIVERY E FUTURA
INSTALAÇÃO DE MINI MARKET



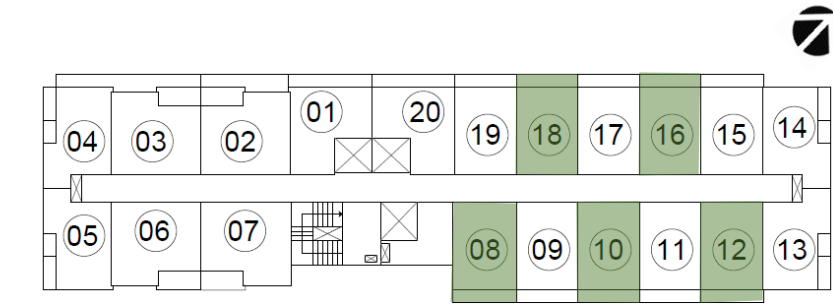
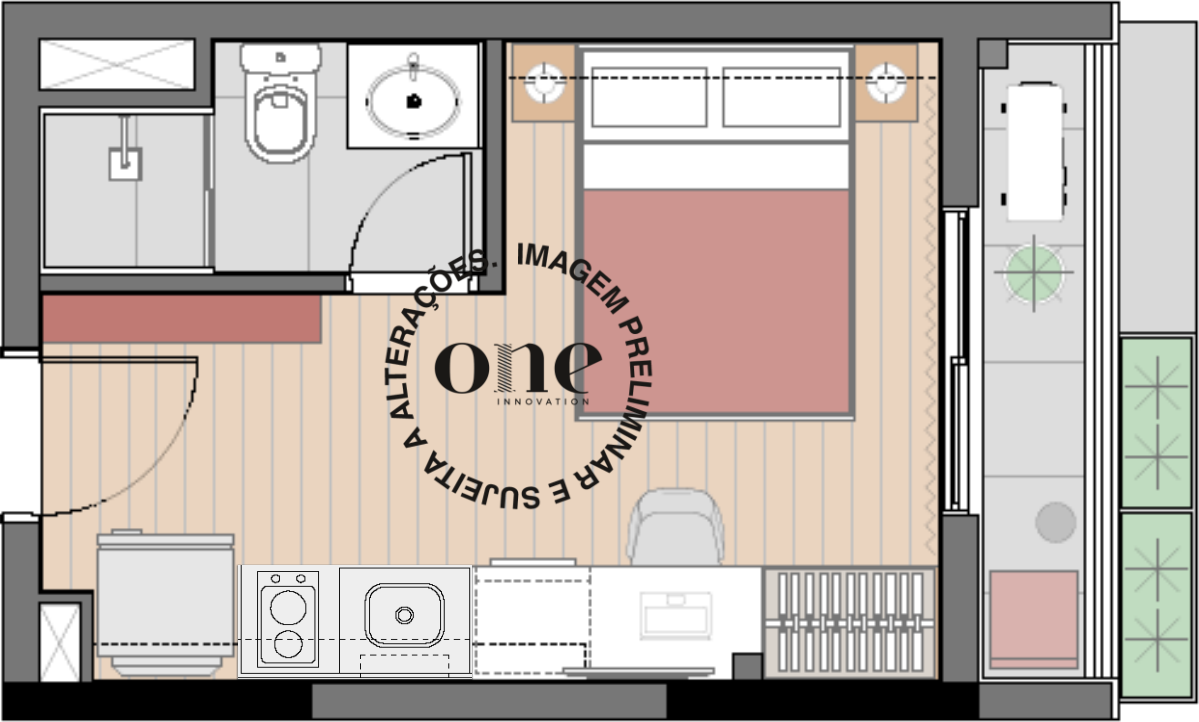
PSICINA COM SOLÁRIO NO
ROOFTOP



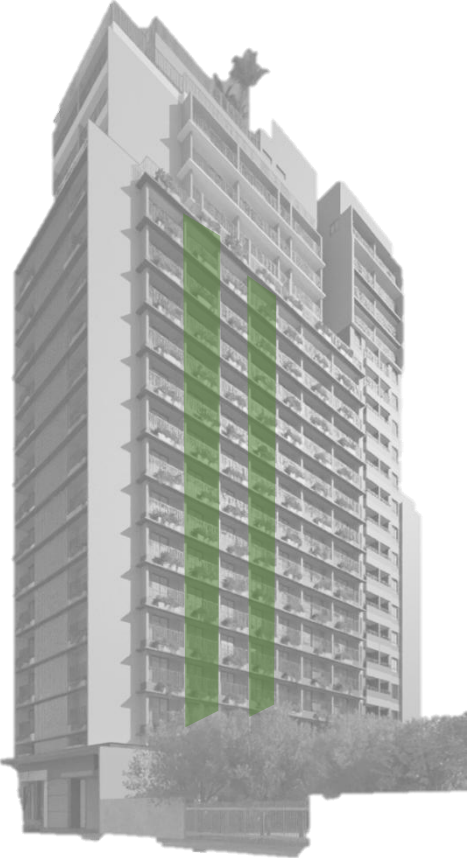
ESPAÇO WELLNESS COM
BANHEIRA DE GELO E ÁREA DE
RELAXAMENTO



PLANTAS



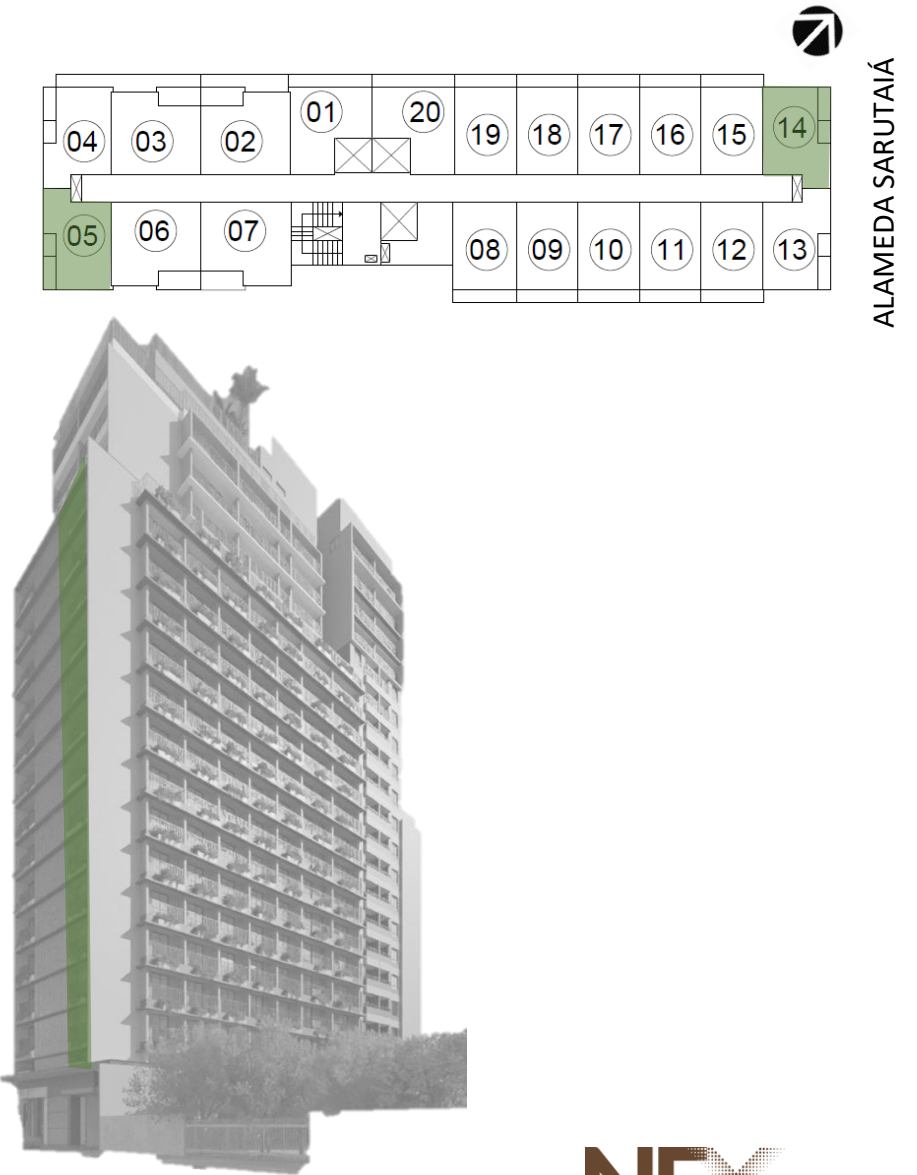
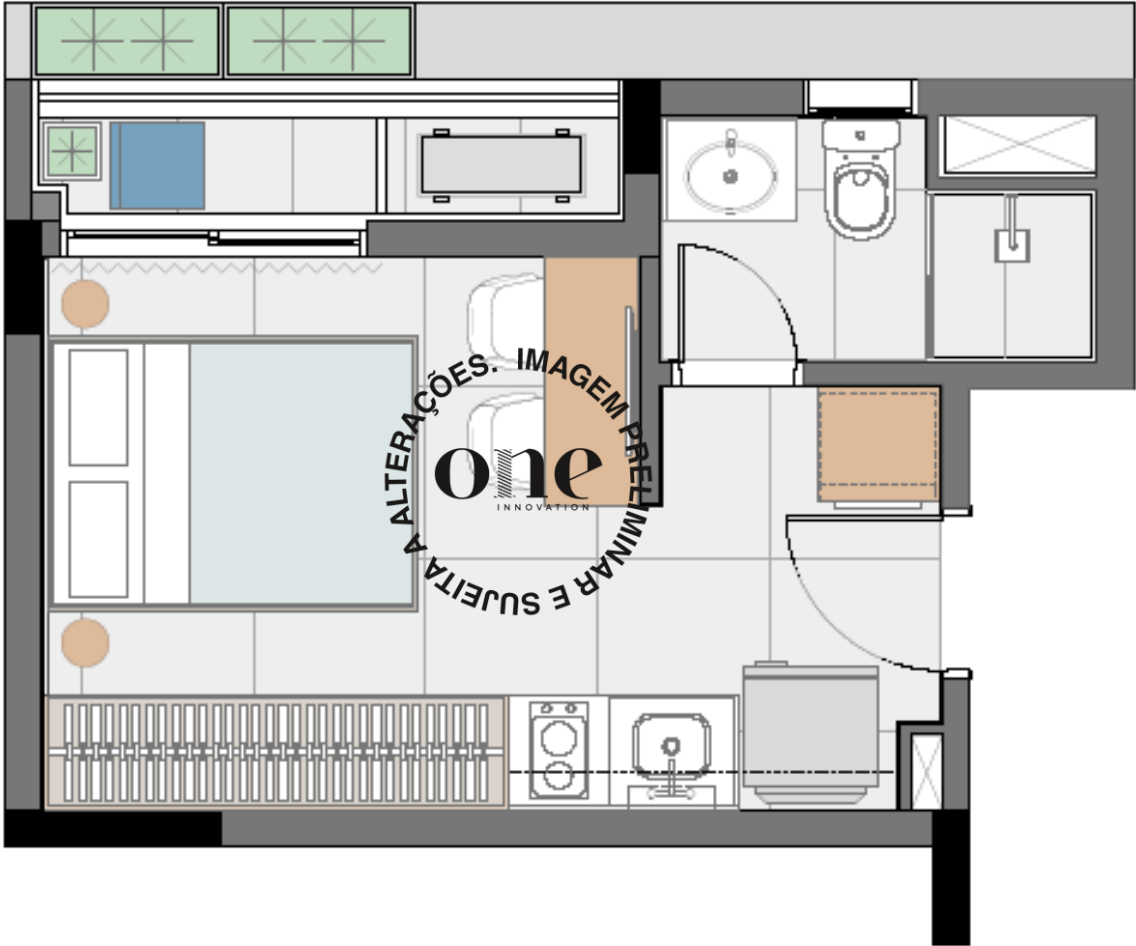
ALAMEDA SARUTAIA



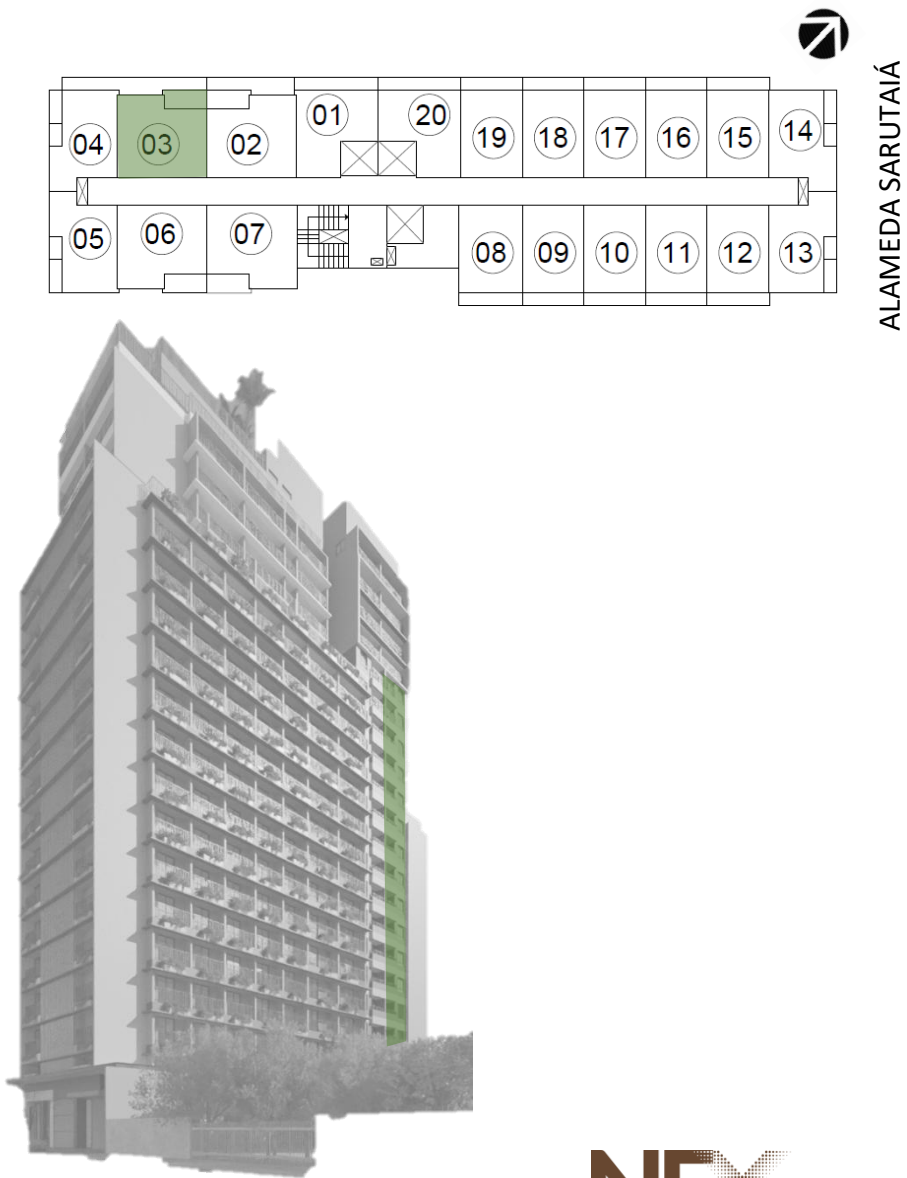
PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLOREIRAS VARIA DE ACORDO COM A UNIDADE

NEXONE
SARUTAIA JARDINS

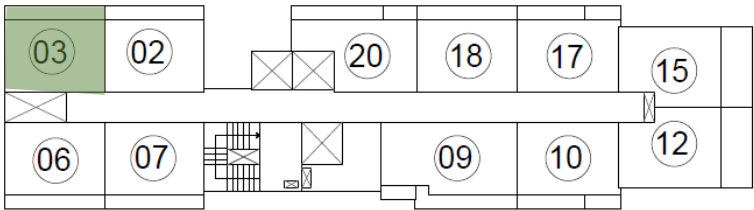
VERSÃO R00 – 02/10/2025



PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLOREIRAS VARIA DE ACORDO COM A UNIDADE

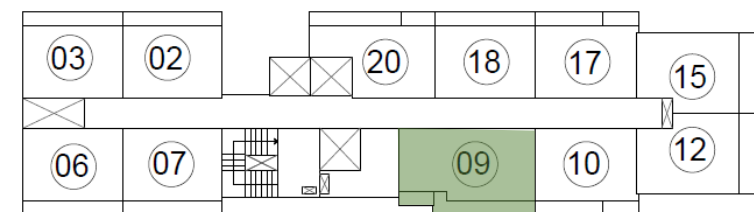


PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLOREIRAS VARIA DE ACORDO COM A UNIDADE



PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLOREIRAS VARIA DE ACORDO COM A UNIDADE

1 DORM – 30m²



ALAMEDA SARUTAIA



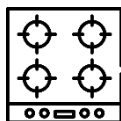
PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLOREIRAS VARIA DE ACORDO COM A UNIDADE

NEXONE
SARUTAIA JARDINS

VERSÃO R00 – 02/10/2025

O QUE SERÁ ENTREGUE NA SUA UNIDADE

PONTO ELÉTRICO PARA FORNO
E COOKTOP EM TODAS AS
UNIDADES



BANCADA DA COZINHA E BANHO,
ALÉM DE SOLEIRAS E BAGUETES
ENTREGUES EM GRANITO



TERRAÇO E BANHEIRO
ENTREGUES COM REVESTIMENTO
CERÂMICO



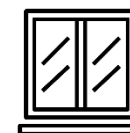
BACIA ENTREGUES COM
ACIONAMENTO DUPLO PARA
MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA



PREVISÃO PARA MAQUINA DE
LAVAR ROUPAS EM TODAS AS
UNIDADES



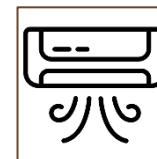
PREVISÃO DE FECHAMENTO
RETRÁTIL DE VARANDAS NAS
UNIDADES



PERSIANA NOS CAIXILHOS
DOS DORMITÓRIOS DAS
UNIDADES 1 DORM.



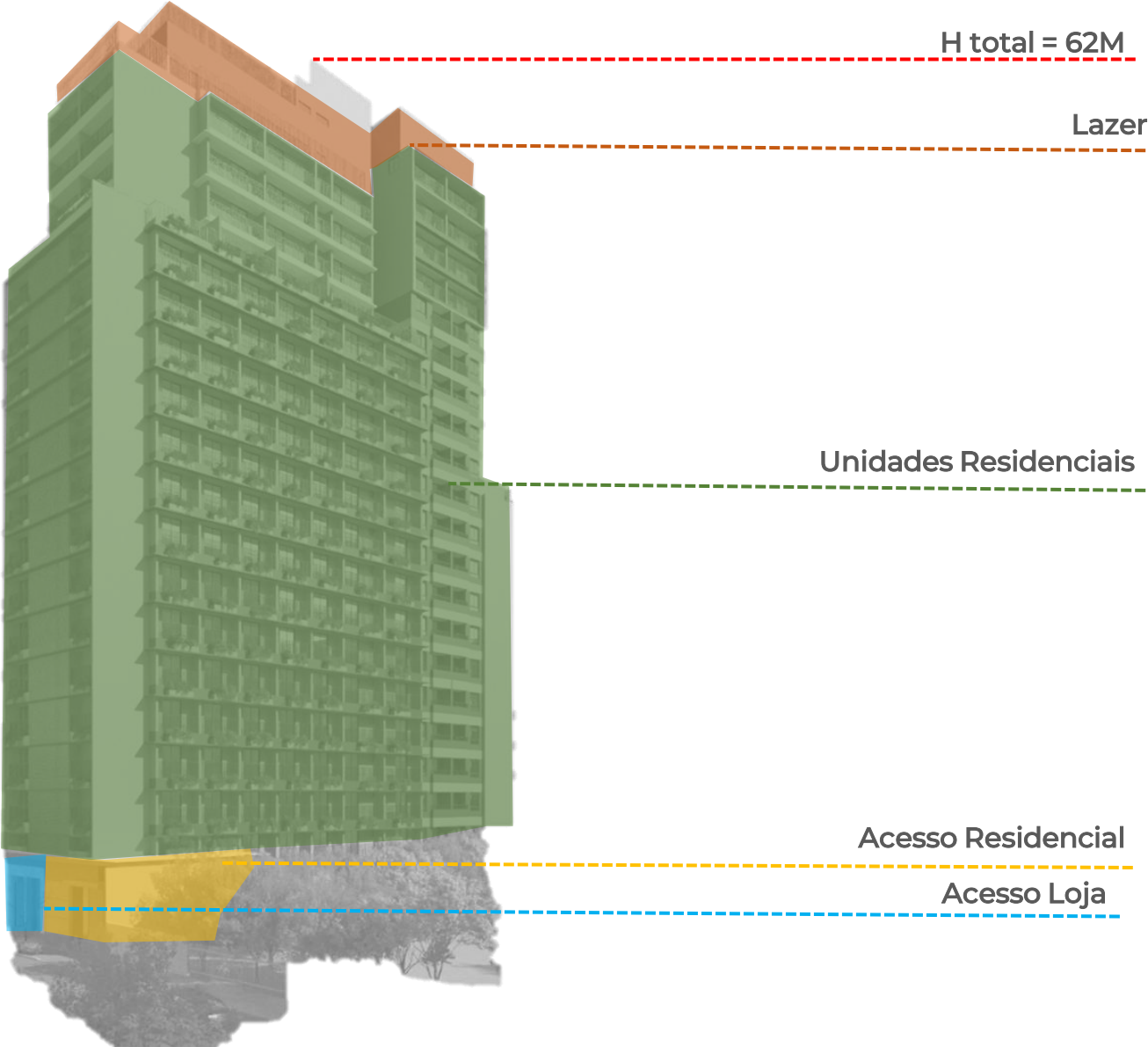
CHUVEIROS ELÉTRICOS



PREVISÃO PARA 1 PONTO DE
AR CONDICIONADO NO
DORMITÓRIO (PONTO DE
FORÇA E DRENO)

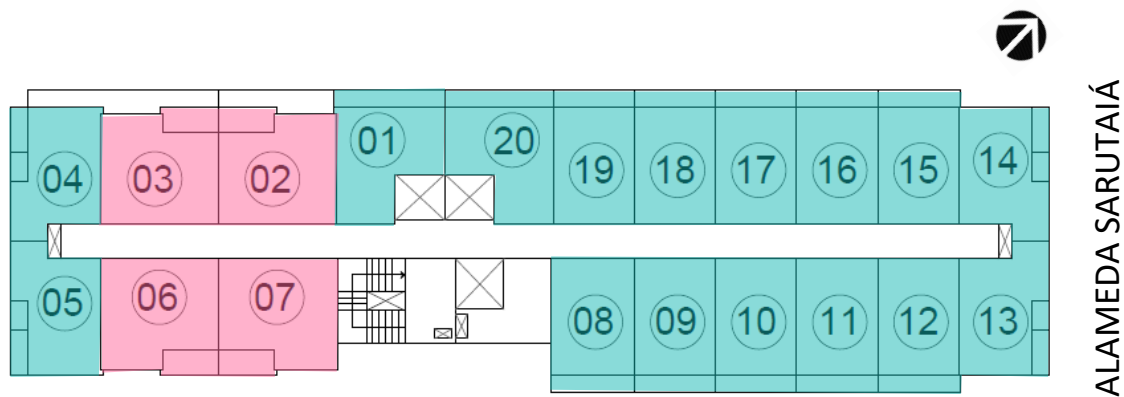


CORTE ESQUEMÁTICO

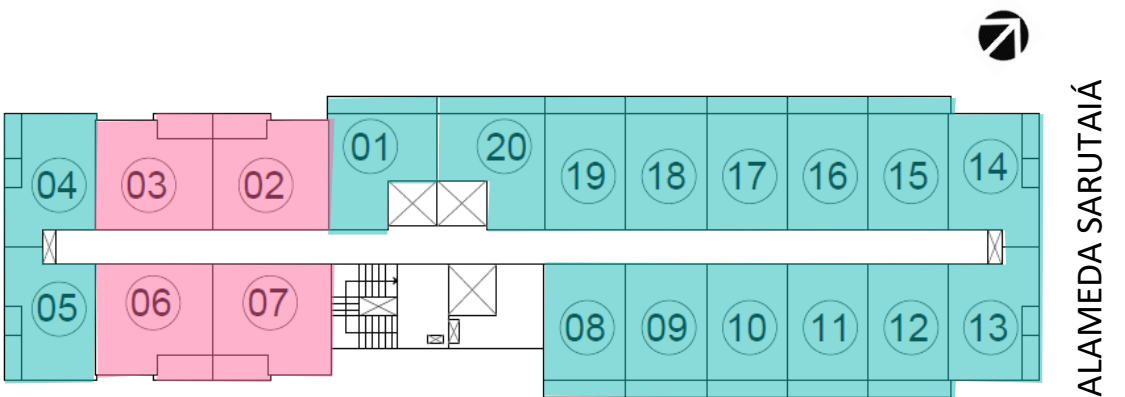




MAPA DE UNIDADES



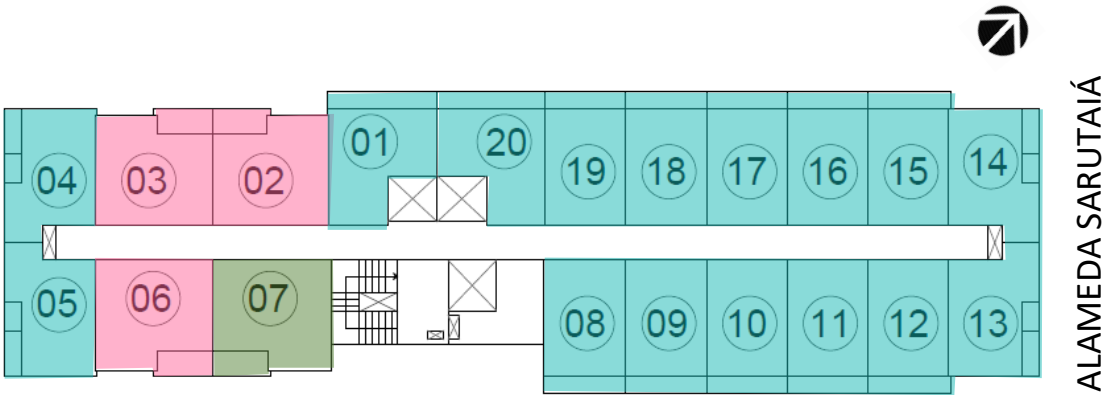
1º Pavimento



2º ao 6º Pavimento

LEGENDA

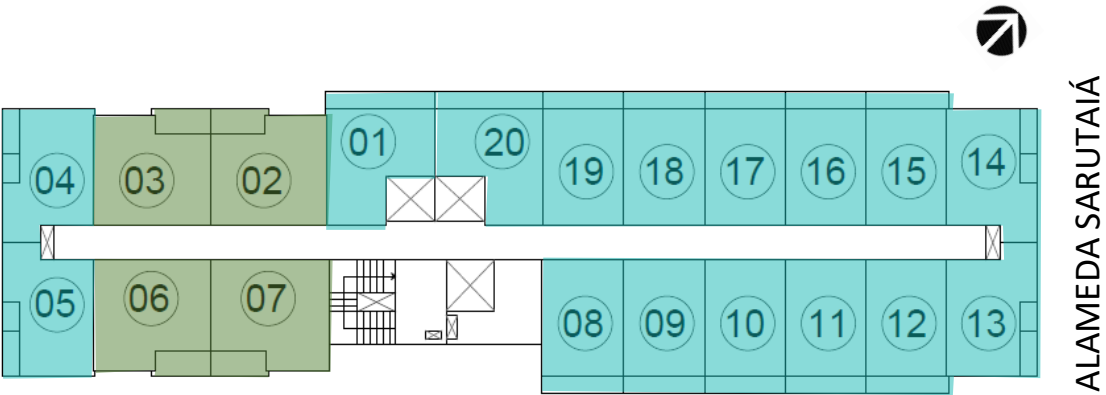
- Unidades R2V
- Unidades HIS
- Unidades HMP



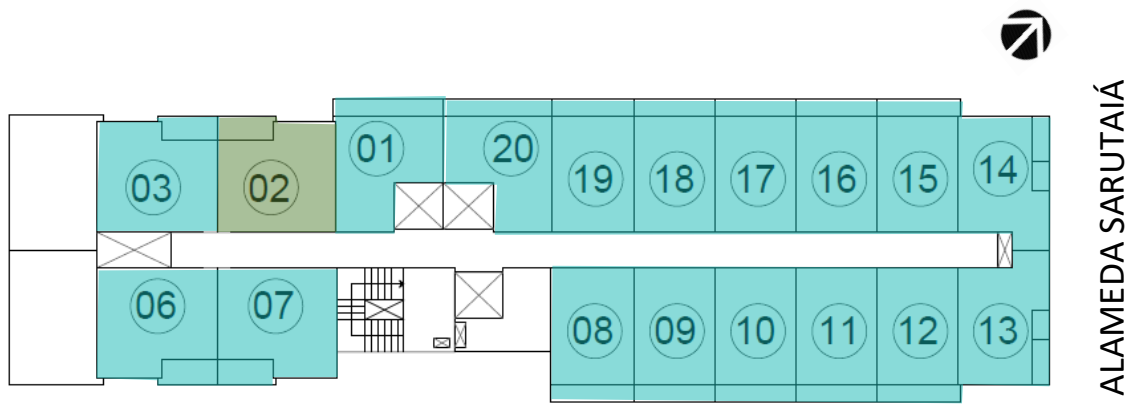
7º Pavimento

LEGENDA

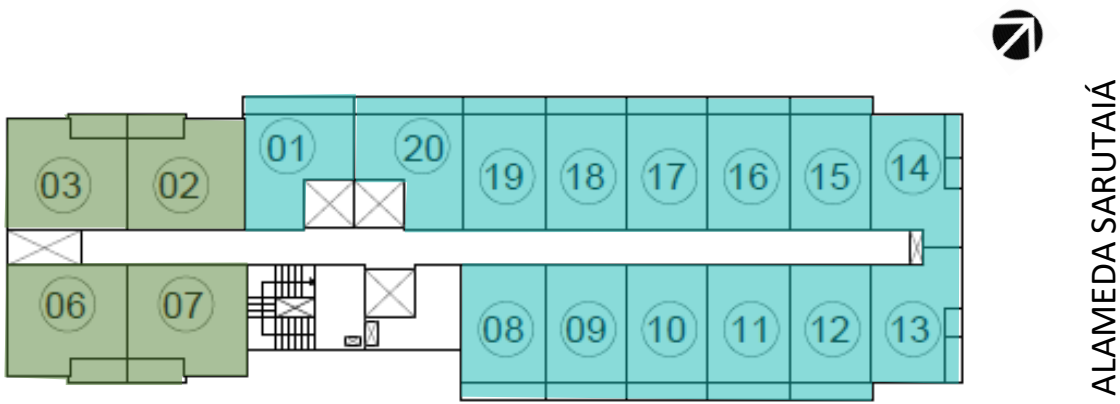
- Unidades R2V
- Unidades HIS
- Unidades HMP



8º ao 10º Pavimento



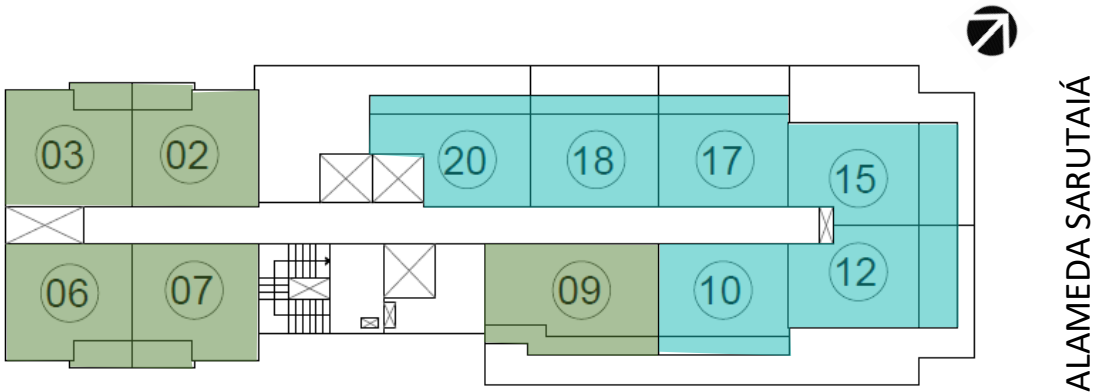
11º Pavimento



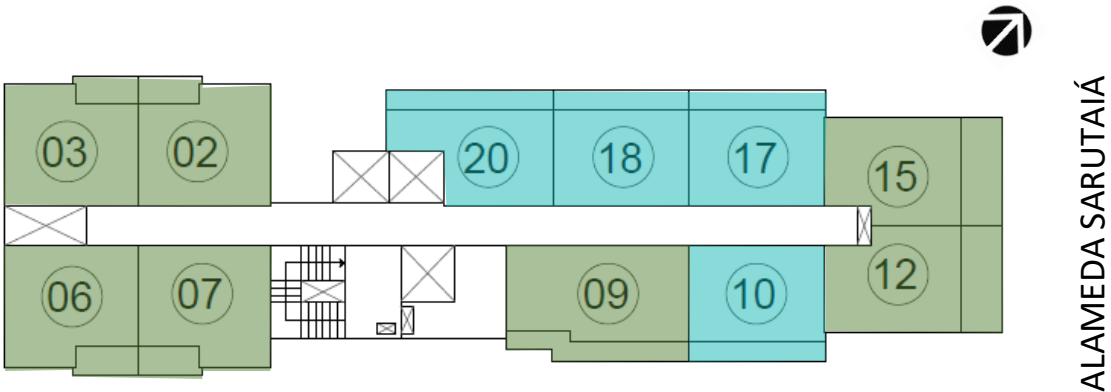
12º ao 13º Pavimento

LEGENDA

- Unidades R2V
- Unidades HIS
- Unidades HMP

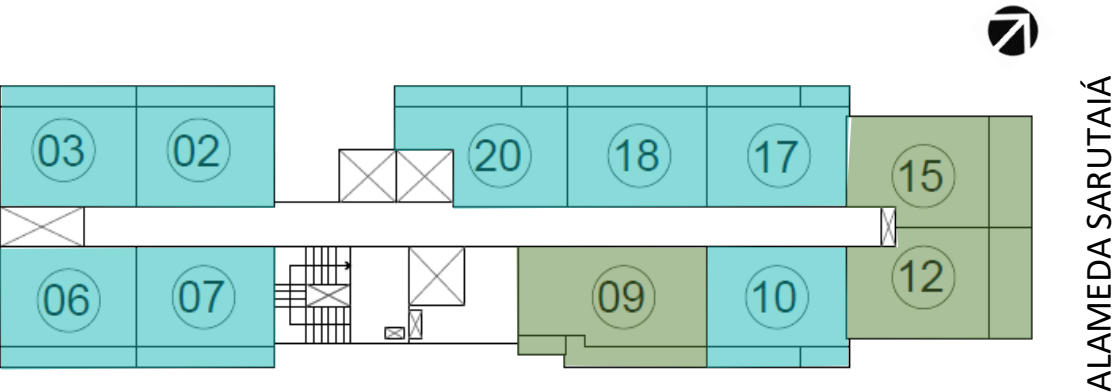


14º Pavimento



15º Pavimento

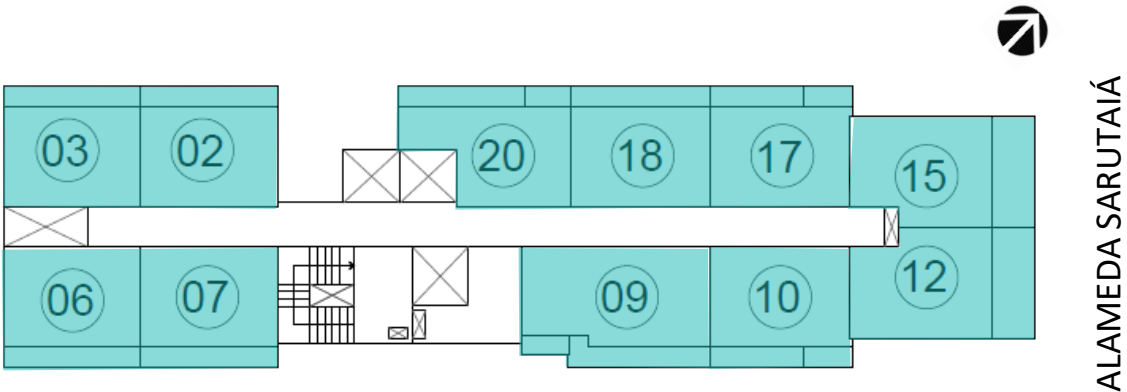
- LEGENDA
- Unidades R2V
 - Unidades HIS
 - Unidades HMP



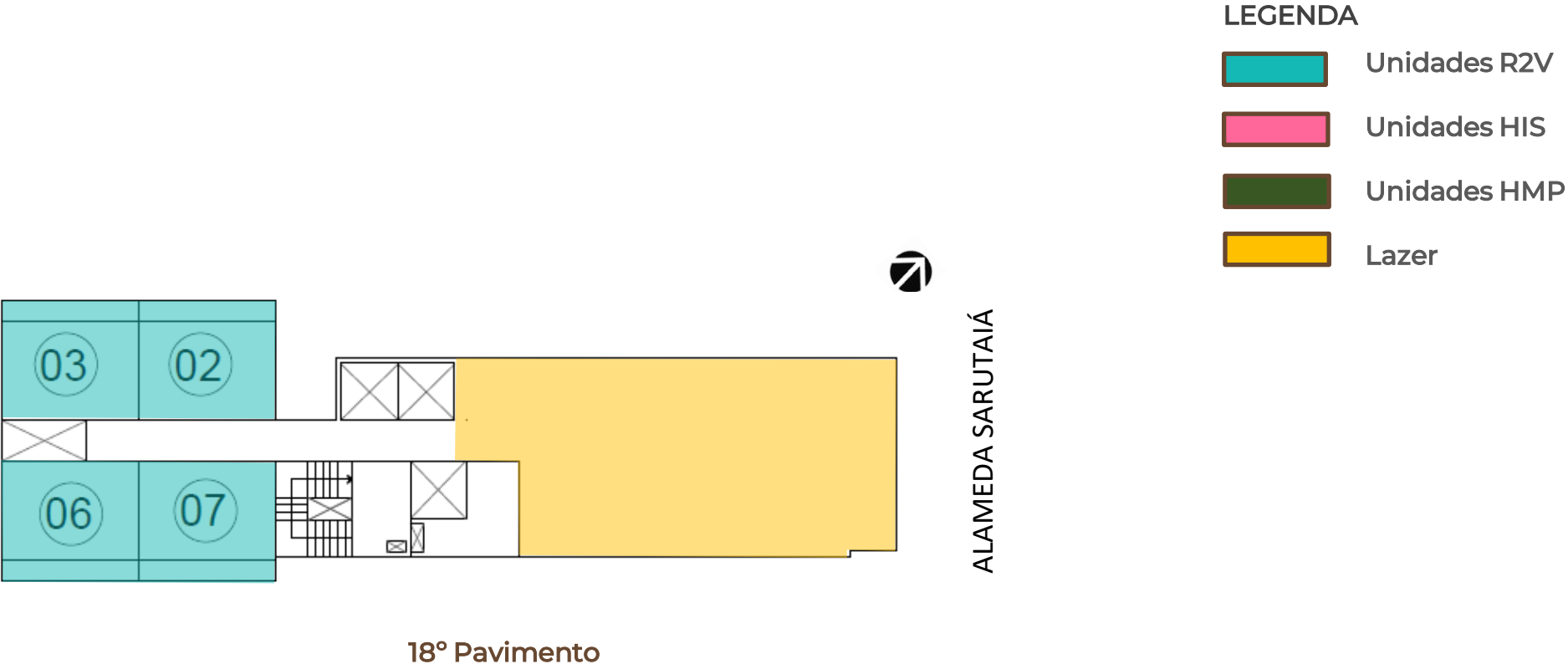
16º Pavimento

LEGENDA

- Unidades R2V
- Unidades HIS
- Unidades HMP



17º Pavimento



O QUE PRECISO SABER

AMBIENTES ENTREGUES COM PISO

Unidades Residenciais studio e 1 dorm - Terraços e Banheiros: piso porcelanato;

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS

Ponto de água, força e esgoto para máquina de lavar roupas em todas as unidades;

AMBIENTES ENTREGUES COM REVESTIMENTO

Revestimento cerâmico nas paredes do box dos banheiros, demais paredes com pintura;

AR CONDICIONADO

Unidades autônomas: Será previsto 01 ponto de energia elétrica e dreno para futura instalação do sistema no dormitório;

Área Comum: Será entregue sistema de ar condicionado completo para Portaria, Festas, Fitness e Sky Lounge

ELEVADORES

3 elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço

SISTEMA CONSTRUTIVO

Concreto Armado

PISCINA

Profundidade: 1,20m

BICICLETÁRIO

Entregue com 35 suportes

DIMENSÕES TERRENO

~50 X 20m

DESEMPENHO ACÚSTICO

As fachadas, paredes internas de vedação e caixilhos serão entregues atendendo os requisitos necessários para atendimento mínimo de desempenho acústico compatíveis com a região de localização do empreendimento, conforme norma técnica ABNT NBR 15575;

PISO A PISO

Térreo 4,37m e pavimentos residenciais 2,80m;

LIXO

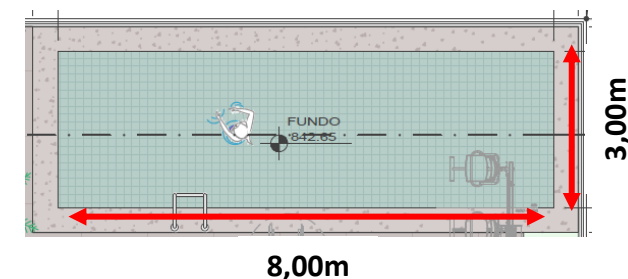
A área de lixo está localizada no térreo com fácil acesso a retirada diária;

GERADOR

Será entregue gerador de conforto para atendimento das áreas sociais e 1 elevador (serviço) em caso de falta de energia

ESPESSURA LAJE

12cm



O B R I G A D A